



ДОГОВОР № _____ безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Владимир _____ 2024

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, **Управление транспорта и связи администрации города Владимира**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Иванова Юрия Михайловича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ от _____ 2024 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Управление при участии Балансодержателя предоставляет, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование **муниципальное имущество без экипажа** (далее - Имущество) согласно Приложению № 1.

Указанное Имущество является муниципальной собственностью города Владимира и передается для **осуществления регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок муниципального образования городской округ город Владимир.**

1.2. На момент заключения Договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики Имущества.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться Имуществом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию Имущества.

С этого же момента на Пользователя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему Имущества, и Пользователь несет все расходы по поддержанию Имущества в надлежащем порядке.

1.4. Срок действия Договора устанавливается 25 лет (с ____ .2024 по ____ .2049).

1.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Управление** обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя предоставить Пользователю по акту приема-передачи соответствующее Имущество в состоянии, указанном в акте приема-передачи и пригодном для его эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора безвозмездного пользования Пользователю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Пользователем Имущества, переданного ему в безвозмездное пользование по настоящему Договору.

2.2. Управление не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора безвозмездного пользования или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

2.3. **Балансодержатель** обязуется одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. **Пользователь** обязуется:

2.4.1. Использовать полученное в безвозмездное пользование Имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором.

2.4.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом, эксплуатировать его в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.4.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик полученного в безвозмездное пользование Имущества.

2.4.4. Своими силами осуществлять управление переданным в безвозмездное пользование имуществом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4.5. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, штрафы, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

2.4.6. Не производить неотделимых улучшений полученного в безвозмездное пользование Имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

2.4.7. Обеспечивать представителям Управления и Балансодержателя беспрепятственный доступ к полученному в безвозмездное пользование Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к полученному в безвозмездное пользование Имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.4.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, безвозмездного пользования и др.) без письменного разрешения Управления.

2.4.9. Сообщать Управлению и Балансодержателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Пользователя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.4.10. Возвратить полученное Имущество по истечению срока Договора, а также при расторжении Договора, в день прекращения Договора, по акту Управлению и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению и Балансодержателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Обнаруженные при возврате имущества недостатки, свидетельствующие о его ухудшении, отражаются Сторонами в передаточном акте. Пользователь обязуется возместить убытки, причиненные имуществу и не связанные с нормальным износом, в течение 30 дней с момента получения соответствующего требования Управления и Балансодержателя.

2.4.11. В десятидневный срок уведомить Управление и Балансодержателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.4.12. В случае гибели или повреждения переданного в безвозмездное пользование Имущества возместить Управлению и Балансодержателю причиненные убытки, если последнее докажет, что гибель или повреждение Имущества произошли по обстоятельствам, за которые Пользователь отвечает в соответствии с законом.

2.4.13. В течение 14 дней с момента подписания настоящего Договора застраховать в установленном законодательством Российской Федерации порядке риск своей гражданской ответственности, которая может наступить в следствии причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества.

Пользователь с момента приема-передачи имущества, становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

2.4.14. Осуществлять с использованием имущества регулярные перевозки по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок муниципального образования городской округ Владимир не менее _____ рейсов в месяц (*указывается в соответствии с заявкой на участие в конкурсе, но не может быть менее 2 500 рейсов в месяц*) с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Управления и Балансодержателя.

2.4.15. До 31 января каждого года, следующего за отчетным, предоставлять в Управление отчет в письменной форме об объемах оказанных услуг по перевозке автомобильным транспортом общего пользования с использованием имущества - количестве рейсов, организованных Пользователем за каждый месяц отчетного года.

2.4.16. Организовывать бухгалтерский учет переданного в безвозмездное пользование имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

3.5. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

3.6. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон по основаниям, установленным законом, а также по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

4.2. Управление вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Пользователь:

4.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора безвозмездного пользования.

4.2.2. Существенно ухудшает полученное в безвозмездное пользование Имущество.

4.2.3. Передал полученное в безвозмездное пользование Имущество в аренду или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

4.2.4. Нарушил любой из пунктов 2.4.1 - 2.4.8, 2.4.12 - 2.4.15, 5.1 настоящего Договора безвозмездного пользования.

4.2.5. В течение длительного периода времени (более 2-х месяцев) не использует переданное Имущество.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем уведомления об отказе Управления от исполнения Договора, направляемого в адрес Пользователя заказным письмом либо вручаемого под расписку.

4.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.5. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно судом по требованию Пользователя в случаях, предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса РФ.

4.6. По истечении срока, указанного в пункте 1.4. Договора, настоящий Договор считается прекращенным. Заключение договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 7 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере _____ (____) руб.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех

заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Пользователем без разрешения Управления и Балансодержателя, возмещению не подлежит.

6.3. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.6. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.8. *(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора, заключаемого с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).* Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора, заключаемого с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем). Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде г.Владимира.

6.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)

ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000

р/с 03100643000000012800

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области

г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020

Балансодержатель: Управление транспорта и связи администрации города Владимира
Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Горького, д.40

Пользователь: _____

Юридический адрес: _____

К настоящему договору прилагается:

- перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование,
- акт приема-передачи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление

Балансодержатель

Пользователь

МП

МП

МП

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом
от _____ 2024 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование транспортного средства	Год выпуска	Идентификационный номер
1	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000709
2	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000710
3	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000712
4	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000713
5	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000714
6	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000715
7	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000716
8	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000717
9	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000718
10	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000719
11	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000720
12	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000721
13	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000722
14	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000723
15	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000724
16	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000725
17	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000726
18	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000727
19	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000728

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом
от _____ 2024 № _____

А К Т
приема - передачи муниципального имущества

г.Владимир _____ 2024

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от _____ № _____ **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (судодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении при участии «Балансодержателя» - **Управление транспорта и связи администрации города Владимира**, в лице директора Иванова Юрия Михайловича, действующего на основании Положения об Управлении передают, а _____ (судополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование **муниципальное имущество:**

№ п/п	Наименование транспортного средства	Год выпуска	Идентификационный номер
1	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000709
2	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000710
3	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000712
4	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000713
5	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000714
6	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000715
7	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000716
8	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000717
9	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000718
10	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000719
11	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000720
12	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000721
13	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000722
14	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000723
15	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000724
16	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000725
17	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000726
18	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000727
19	Автобус МАЗ – 203047	2024	Y3M203047R0000728

Указанное Имущество является муниципальной собственностью города Владимира и передается для осуществления регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок муниципального образования городской округ город Владимир.

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому Имуществу у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление

Балансодержатель

Пользователь

МП

МП

МП